CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND
DN: C=VN, L=TPHCM, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0309135201
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-30 11:16:00
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.0

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND

Số: 45./2026/CBTT-KHL

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: **- Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước;**

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**

2. Mã chứng khoán: **KHG**

3. Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land ("Công ty") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đvt: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 Năm 2026	Quý 3 Năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Lợi nhuận sau thuế TNDN	38.563	18.218	20.345	112%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 của Công ty tăng so với kỳ trước chủ yếu là do tăng doanh thu, giảm chi phí; Công ty đã chủ động trong việc giảm chi phí từ đó cải thiện tỷ suất lợi nhuận.

Bằng Công văn này Công ty kính giải trình lên Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND

M.S.D.N: 0309135201 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐINH THỊ NHẬT HẠNH

Tổng Giám đốc