

	<b>MÔ TẢ CÔNG VIỆC (JOB DESCRIPTION)</b>	Ký hiệu: BM.NS.TD02	
		Lần soát xét	: 01
		Ngày hiệu lực	:

<b>Chức danh:</b> <i>(Job title)</i>	<b>KIẾN TRÚC SƯ QUY HOẠCH</b>	<b>Mã chức danh:</b> <i>(Job Code)</i>		<b>Cấp bậc:</b> <i>(Level)</i>	<b>Trưởng Nhóm</b>
<b>Khối/Ban:</b> <i>(Division/Committee)</i>	<b>PHÁT TRIỂN DỰ ÁN</b>	<b>Phòng:</b> <i>(Department)</i>	<b>PHÁT TRIỂN DỰ ÁN</b>	<b>Bộ phận:</b> <i>(Part)</i>	<b>PHÁT TRIỂN DỰ ÁN</b>
<b>Báo cáo trực tiếp:</b> <i>(Direct Reporting Lines)</i>	<b>TRƯỞNG PHÒNG PHÁT TRIỂN DỰ ÁN</b>				

<b>I</b>	<b>Vai trò:</b> <i>(Job Role)</i>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ trì triển khai thiết kế QH từ giai đoạn pre-concept cho các bước QHC, QHPK, QHCT, đề xuất PA QH TMB cho BLĐ Tập đoàn, đảm bảo tính đồng bộ về các tiêu chuẩn, quy chuẩn, nghị định về thiết kế QH, XD v.v. Luôn cập nhật những tinh hoa về lĩnh vực thiết kế QH đô thị ở, đô thị nghỉ dưỡng, đô thị công nghiệp, logistics vv. Có khả năng lãnh đạo nhóm thiết kế, lead tư vấn và làm việc với các cơ quan chức năng tốt.</li> </ul>		
<b>II</b>	<b>Nhiệm vụ trọng tâm:</b> <i>(Responsibilities)</i>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khai triển hồ sơ thiết kế quy hoạch (Nhiệm vụ thiết kế, phương án thiết kế ý tưởng, hồ sơ thiết kế quy chung, quy hoạch phân khu TL 1/2000, quy hoạch chi tiết 1/500...)</li> <li>- Khả năng liên hệ và làm việc với các cơ quan lý nhà nước về các công việc liên quan đến các công tác thẩm định, phê duyệt quy hoạch, thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật của dự án, có nhiều mối quan hệ tốt với sở, ban ngành để kết nối tìm hiểu thông tin QH phục vụ nhóm DA của tập đoàn.</li> <li>- Kiểm soát, rà soát chất lượng bản vẽ quy hoạch và sự phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.</li> <li>- Triển khai dựng 3D, phối cảnh quy hoạch, làm phim báo cáo quy hoạch dự án.</li> <li>- Kết hợp và thực hiện công việc với các bộ phận khác trong việc thiết kế quy hoạch.</li> <li>- Tư vấn và thực hiện các công việc khác theo sự phân công của Quản lý trực tiếp.</li> </ul>		
<b>IV</b>	<b>Yêu cầu công việc:</b> <i>(Job Requirements)</i>		
1	<table border="1"> <tr> <td><b>Trình độ</b> <i>(Education)</i></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tốt nghiệp Đại học chuyên ngành Quy hoạch đô thị hoặc liên quan</li> </ul> </td> </tr> </table>	<b>Trình độ</b> <i>(Education)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tốt nghiệp Đại học chuyên ngành Quy hoạch đô thị hoặc liên quan</li> </ul>
<b>Trình độ</b> <i>(Education)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tốt nghiệp Đại học chuyên ngành Quy hoạch đô thị hoặc liên quan</li> </ul>		

2	Kiến thức: ( <i>Knowledge</i> )	- Nắm vững các tiêu chuẩn, quy chuẩn thiết kế quy hoạch đô thị và quy trình pháp lý thực hiện dự án.
3	Chứng chỉ nghề nghiệp: ( <i>Certificate</i> )	- Có chứng chỉ hành nghề thiết kế quy hoạch cấp 1
4	Kinh nghiệm: ( <i>Experience</i> )	- Tối thiểu 8 năm kinh nghiệm làm việc ở vị trí tương đương trong lĩnh vực BĐS, ưu tiên các ứng viên có kinh nghiệm từ các Cty thiết kế quy hoạch quốc tế, các cán bộ quản lý quy hoạch sở ban ngành, đã từng quản lý thiết kế các đồ án QH trên 500ha
5	Kỹ năng: ( <i>Skills</i> )	- Thành thạo các phần mềm thiết kế: Autocad, Sketchup Photoshop, MS office và các phần mềm chuyên ngành khác... - Kỹ năng quản lý nhóm, Kỹ năng làm việc độc lập hoặc theo nhóm, cẩn thận, có trách nhiệm. - Kỹ năng giao tiếp tốt, trình bày đồ án rõ ràng, logic, kỹ năng thiết lập các mối quan hệ tốt với đối tác, các cơ quan chức năng quản lý QH
6	Các yêu cầu khác: ( <i>Others</i> )	- Kỹ năng giao tiếp, trình bày, đàm phán và thuyết phục - Tinh thần trách nhiệm cao - Trung thực, cẩn thận, cầu tiến, chịu được áp lực công việc. - Vui vẻ, hòa nhã và luôn sẵn sàng hỗ trợ đồng đội.
<b>Quản lý trực tiếp</b>		<b>Nhân viên</b>
<Ký và ghi rõ họ tên>		<Ký và ghi rõ họ tên>
		<i>Tôi đã đọc và hiểu các nội dung thể hiện trong Bản mô tả công việc</i>
		<i>Ngày...../Tháng...../Năm.....</i>