

	MÔ TẢ CÔNG VIỆC (JOB DESCRIPTION)	Ký hiệu: BM.NS.TD02	
		Lần soát xét	: 01
		Ngày hiệu lực	:

Chức danh: <i>(Job title)</i>	TRƯỞNG BAN QLDA	Mã chức danh: <i>(Job Code)</i>		Cấp bậc: <i>(Level)</i>	
Khối/Ban: <i>(Division/Committee)</i>	BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN	Phòng: <i>(Department)</i>		Bộ phận: <i>(Part)</i>	
Báo cáo trực tiếp: <i>(Direct Reporting Lines)</i>	GIÁM ĐỐC DỰ ÁN/ BAN TGD				

I	Vai trò: <i>(Job Role)</i>
- Tổ chức, Điều hành, Lãnh đạo, Quản lý hoạt động của tại công trình - Tổ chức, triển khai, giao việc thực hiện cho các đơn vị tại công trình - Chịu trách nhiệm toàn bộ hoạt động, tiến độ thi công của công trình trước Ban lãnh đạo	
II	Nhiệm vụ trọng tâm: <i>(Responsibilities)</i>
1. Nhiệm vụ chính - Lập và đề xuất kế hoạch triển khai tổng thể công trình. - Lập và báo cáo tiến độ thi công, nhân lực, vật tư, tài chính theo định kỳ. - Lập Biện pháp an toàn VSLĐ, PCCC. - Đốc thúc tiến độ thi công công việc trong phạm vi quản lý - Kiểm soát nhân công, hao hụt vật tư theo tiến độ công trình - Bố trí công việc, giao nhiệm vụ và kiểm soát công việc các nhân sự trong phạm vi phụ trách. - Kiểm soát các nhà thầu phụ theo tiến độ công việc - Kiểm tra, ký khối lượng thanh toán với các tổ, đội, đơn vị thi công, ... - Ký các hồ sơ quyết toán, hồ sơ nghiệm thu với tư vấn giám sát, nhà thầu chính và chủ đầu tư - Bàn bạc về biện pháp thi công, họp với CD, TVGS và các bên liên quan về các vấn đề liên quan đến tiến độ dự án - Theo dõi xử lý các vướng mắc, sự cố phát sinh tại công trình - Chịu trách nhiệm trực tiếp trước Ban lãnh đạo về chất lượng, tiến độ, an toàn trong quá trình triển khai thi công dự án	

2. Nhiệm vụ khác

- Thực hiện các công việc theo yêu cầu của Ban lãnh đạo công ty
- Tham mưu cho Ban lãnh đạo các vấn đề thuộc lĩnh vực chuyên môn
- Các công việc khác theo yêu cầu của chức danh công việc, ...

IV	Yêu cầu công việc: (Job Requirements)	
1	Trình độ (Education)	- Tốt nghiệp Đại học trở lên chuyên ngành liên quan đến xây dựng, kỹ sư, ...
2	Kiến thức: (Knowledge)	- Nắm vững các tiêu chuẩn về công tác xây dựng, thi công công trình
3	Chứng chỉ nghề nghiệp: (Certificate)	- Có chứng chỉ hành nghề giám sát/ QLDA hạng I là điểm cộng - các chứng chỉ hành nghề về xây dựng và chứng chỉ về ATLĐ, VSMT, PCCC ... liên quan đến đào tạo ATLĐ và còn thời hạn sử dụng.
4	Kinh nghiệm: (Experience)	- Yêu cầu tối thiểu 5-7 năm kinh nghiệm trong đó tối thiểu 2 năm ở vị trí tương đương, ưu tiên kinh nghiệm tại các công ty Tư vấn Thiết kế lớn hoặc Chủ đầu tư dự án (nhà cao tầng, khu nghỉ dưỡng, v.v.). - Có kinh nghiệm về kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công, xử lý kỹ thuật hiện trường.
5	Kỹ năng: (Skills)	- Chủ động, cẩn thận, trung thực, tự tin, quyết liệt trong công việc - Kỹ năng giao tiếp và trình bày tốt, mạch lạc. - Chịu được áp lực cao trong công việc
6	Các yêu cầu khác: (Others)	- Kỹ năng giao tiếp, trình bày, đàm phán và thuyết phục vượt trội. - Tinh thần trách nhiệm cao, chủ động, quyết đoán, có tư duy hệ thống và khả năng lãnh đạo. - Trung thực, cẩn thận, cầu tiến, chịu được áp lực công việc.
Quản lý trực tiếp		Nhân viên
<Ký và ghi rõ họ tên>		<Ký và ghi rõ họ tên>
		Tôi đã đọc và hiểu các nội dung thể hiện trong Bản mô tả công việc
		Ngày...../Tháng...../Năm.....