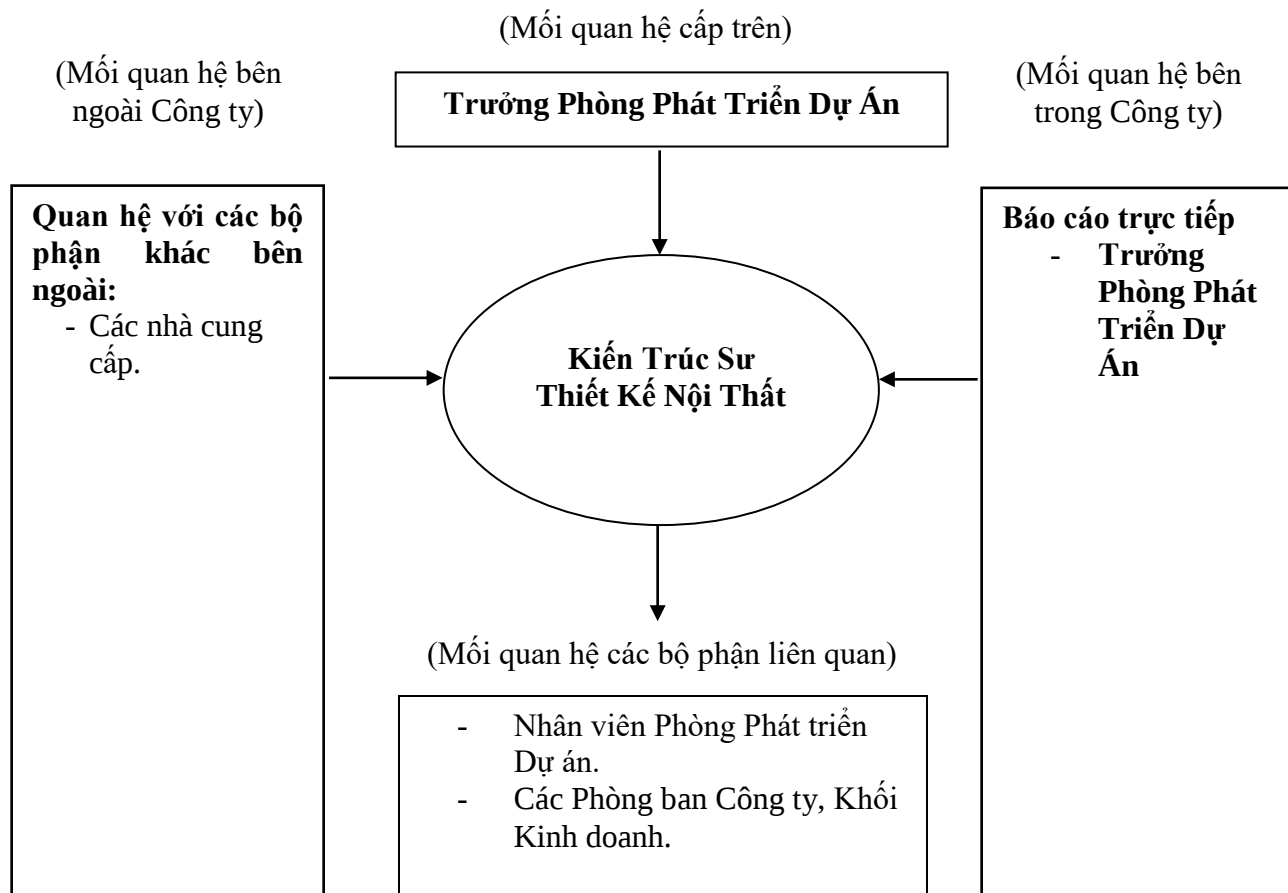


BẢNG MÔ TẢ CÔNG VIỆC

A. Mô tả vị trí:

1. Đơn vị	Bộ phận: Phát triển Dự án	Ký xác nhận
2. Tên người giữ vị trí		Chữ ký
3. Chức vụ	Kiến Trúc Sư Thiết Kế Nội Thất	
4. Chức danh quản lý trực tiếp	Trưởng Phòng Phát Triển Dự Án	Chữ ký

BIỂU ĐỒ CÁC MỐI QUAN HỆ PHỐI HỢP TRONG CÔNG VIỆC



B. Các trách nhiệm:

B1. Trách nhiệm chính:
- Lên ý tưởng, tham mưu, triển khai và thể hiện ý tưởng của các dự án dưới sự hướng dẫn của trưởng nhóm, Trưởng phòng Phát triển dự án và lãnh đạo công ty.
B2. Nội dung công việc cụ thể:
- Khảo sát, nắm bắt thông tin và nhu cầu, lên ý tưởng thiết kế cho không gian nội thất của dự án (phù hợp với định hướng dự án bất động sản). - Triển khai hồ sơ bản vẽ kỹ thuật thi công nội thất - Dựng hình 3D, sử dụng các phần mềm diễn họa để hoàn thiện ý tưởng nội thất - Phối hợp với đồng nghiệp để dựng phối cảnh 3D, animation, clip trình chiếu nội thất cho dự án. - Làm việc với các nhà cung cấp vật liệu, đơn vị sản xuất, thi công đồ nội thất, giám sát tác giả trong quá trình thi công hoàn thiện, đảm bảo công trình thi công đúng thiết kế và chất lượng.

C. Quyền hạn

- Đề xuất những ý tưởng, những phương án mới trong việc lên ý tưởng thiết kế. - Kiểm soát, quản lý toàn bộ nội dung về các sản phẩm ý tưởng trong phạm vi cho phép. - Kiến nghị xử lý các rủi ro, những phương án không khả thi lên Trưởng nhóm/Phó Phòng để điều chỉnh kịp thời.

D. Các yêu cầu đối với vị trí:

D1. Các yêu cầu về bằng cấp/chứng chỉ
1. Tốt nghiệp Đại học chuyên ngành Kiến trúc, Thiết kế.....
D2. Yêu cầu về kinh nghiệm/kiến thức
2. Ít nhất 3 năm kinh nghiệm liên quan 3. Thành thạo một số phần mềm cơ bản phục vụ công việc thiết kế (AutoCAD, SketchUp, Photoshop, 3dsMax, Vray/Corona ...). 4. Có hiểu biết về vật liệu, kỹ thuật thi công hoàn thiện nội – ngoại thất. 5. Ưu tiên ứng viên từng làm trong môi trường bất động sản hoặc công ty thiết kế – thi công trọn gói. 6. Kỹ năng làm việc nhóm tốt, chủ động, linh hoạt trong công việc.
D3. Các yêu cầu khác về phẩm chất, tính cách/ kỹ năng, khả năng
7. Làm việc theo nhóm 8. Kỹ năng trình bày tốt về ý tưởng của mình, từ tổng thể đến chi tiết cấu tạo. 9. Sáng tạo trong ý tưởng, giải pháp kiến trúc, nắm vững các nguyên lý thiết kế.

E. Các chế độ phúc lợi:

- Lương cạnh tranh theo năng lực; - Được tham gia đầy đủ các chế độ BHXH, BHYT, BHTN; - Chăm sóc sức khỏe, du lịch hàng năm; - Thưởng tháng 13 theo kết quả kinh doanh của Công ty. - Thưởng cổ phiếu ESOP.

F. Các chỉ tiêu đánh giá kết quả thực hiện công việc:

- Hoàn thành thiết kế phối cảnh nội thất cho các dự án, công trình theo yêu cầu và tiến độ.
- Tính khả thi của bản thiết kế so với thực tế, những hạn chế rủi ro và đề xuất hướng khắc phục.
- Các đề xuất, ý tưởng cải thiện và phát triển dự án phù hợp với xu thế cũng như định hướng của Công ty.