

|                                                                                   |                                                    |                     |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|------|
|  | <b>MÔ TẢ CÔNG VIỆC</b><br><b>(JOB DESCRIPTION)</b> | Ký hiệu: BM.NS.TD02 |      |
|                                                                                   |                                                    | Lần soát xét        | : 01 |
|                                                                                   |                                                    | Ngày hiệu lực       | :    |

|                                                              |                                      |                                           |                         |                                   |                         |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Chức danh:</b><br><i>(Job title)</i>                      | <b>KIẾN TRÚC SƯ QUẢN LÝ THIẾT KẾ</b> | <b>Mã chức danh:</b><br><i>(Job Code)</i> |                         | <b>Cấp bậc:</b><br><i>(Level)</i> | <b>CHUYÊN VIÊN</b>      |
| <b>Khối/Ban:</b><br><i>(Division/Committee)</i>              | <b>PHÁT TRIỂN DỰ ÁN</b>              | <b>Phòng:</b><br><i>(Department)</i>      | <b>PHÁT TRIỂN DỰ ÁN</b> | <b>Bộ phận:</b><br><i>(Part)</i>  | <b>PHÁT TRIỂN DỰ ÁN</b> |
| <b>Báo cáo trực tiếp:</b><br><i>(Direct Reporting Lines)</i> | <b>GIÁM ĐỐC PHÁT TRIỂN DỰ ÁN</b>     |                                           |                         |                                   |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>I</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Vai trò:</b><br><i>(Job Role)</i>                    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Chịu trách nhiệm chính trong việc lên kế hoạch, điều phối, thực thi và giám sát các hạng mục kiến trúc trong suốt vòng đời dự án. Đảm bảo các giải pháp kiến trúc được triển khai đúng tiến độ, trong phạm vi ngân sách cho phép, đạt chất lượng yêu cầu và tuân thủ các quy định hiện hành, góp phần vào sự thành công chung của dự án</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |
| <b>II</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Nhiệm vụ trọng tâm:</b><br><i>(Responsibilities)</i> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Triển khai góp ý, phản biện và ra các giải pháp, phương án tối ưu trong suốt quá trình triển khai các loại hồ sơ thiết kế từ quy hoạch, thiết kế ý tưởng, thiết kế kỹ thuật v.v</li><li>- Phối hợp chặt chẽ với các bên liên quan (kinh doanh, marketing, kỹ thuật, pháp lý) và các đối tác bên ngoài (đơn vị tư vấn thiết kế, nhà thầu chính, nhà cung cấp, ...) trong suốt quá trình triển khai các loại hồ sơ thiết kế</li><li>- Tổ chức, kiểm soát và đảm bảo tính đầy đủ, chính xác, cập nhật của toàn bộ hồ sơ thiết kế kiến trúc, tài liệu pháp lý và các văn bản liên quan.</li><li>- Quản lý và triển khai đồng bộ hóa các nội dung thiết kế liên quan đến các bộ môn PCCC, quy hoạch, kiến trúc, kết cấu, MEPs, nội thất, cảnh quan v.v</li><li>- <b>Có kinh nghiệm tốt trong việc sử dụng AI để phản biện thiết kế, kiến trúc, nội thất, cảnh quan v.v</b></li><li>- Lập báo cáo định kỳ (tuần, tháng) và đột xuất về tình hình thực hiện các hạng mục kiến trúc, các vấn đề phát sinh và đề xuất giải pháp cho Quản lý trực tiếp.</li><li>- Tham gia các cuộc họp với đối tác, khách hàng và cơ quan chức năng để trình bày, giải thích và bảo vệ các phương án thiết kế kiến trúc.</li><li>- Các công việc khác theo sự chỉ đạo của Quản lý trực tiếp.</li></ul> |                                                         |

| IV Yêu cầu công việc:<br>(Job Requirements) |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                           | Trình độ<br>(Education)       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tốt nghiệp Đại học chuyên ngành Kiến trúc</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                           | Kiến thức:<br>(Knowledge)     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Am hiểu và nhiều kinh nghiệm trong vận dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn thiết TKXD chung cư cao tầng, các DA phức hợp cao tầng bao gồm DA nhà ở và TMDV v.v.</li> <li>- Am hiểu và nhiều kinh nghiệm về TCQC thiết kế quy hoạch để kiểm soát DA từ khâu quy hoạch đến TKYT, TKCS, TKKT TC</li> <li>- Am hiểu về vật liệu, chi tiết cấu tạo thiết kế nhà cao tầng</li> <li>- Thành thạo các phần mềm thiết kế chuyên dụng: AutoCAD, SketchUp, Lumion, Corona, PTS, các ứng dụng AI trong thiết kế và kỹ thuật xây dựng.</li> </ul> |
| 3                                           | Chứng chỉ:<br>(Certificate)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bằng cấp, chứng chỉ hành nghề kiến trúc loại 1</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4                                           | Kinh nghiệm:<br>(Experience)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ít nhất 8 năm kinh nghiệm chuyên công trình chung cư cao tầng, khu phức hợp ở và TMDV.</li> <li>- Có kinh nghiệm trong việc triển khai thiết kế, phối hợp và phản biện tốt các giai đoạn thiết kế với các đơn vị tư vấn thiết kế, Công ty vận hành.</li> <li>- Có kinh nghiệm trong phối hợp, hỗ trợ và phản biện với các Team Sales &amp; Marketing, các Team QLXD, nhà thầu, nhà cung cấp vật liệu, ...</li> </ul>                                                                                                        |
| 5                                           | Kỹ năng:<br>(Skills)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiến thức chuyên sâu về các quy trình quản lý dự án</li> <li>- Kỹ năng tổ chức và quản lý thời gian hiệu quả; khả năng làm việc độc lập và làm việc nhóm tốt; sẵn sàng đi công tác khi cần.</li> <li>- Tư duy phân tích, tổng hợp thông tin và ra quyết định hiệu quả; giải quyết vấn đề linh hoạt, xử lý xung đột tốt</li> </ul>                                                                                                                                                                                           |
| 6                                           | Các yêu cầu khác:<br>(Others) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếng anh giao tiếp là điểm cộng</li> <li>- Kỹ năng giao tiếp, trình bày, đàm phán và thuyết phục</li> <li>- Tinh thần trách nhiệm cao, chủ động, quyết đoán, có tư duy hệ thống</li> <li>- Trung thực, cẩn thận, cầu tiến, chịu được áp lực công việc.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quản lý trực tiếp                           |                               | Nhân viên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <Ký và ghi rõ họ tên>                       |                               | <Ký và ghi rõ họ tên>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                             |                               | <p>Tôi đã đọc và hiểu các nội dung thể hiện trong<br/>Bản mô tả công việc</p> <p>Ngày...../Tháng...../Năm.....</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

