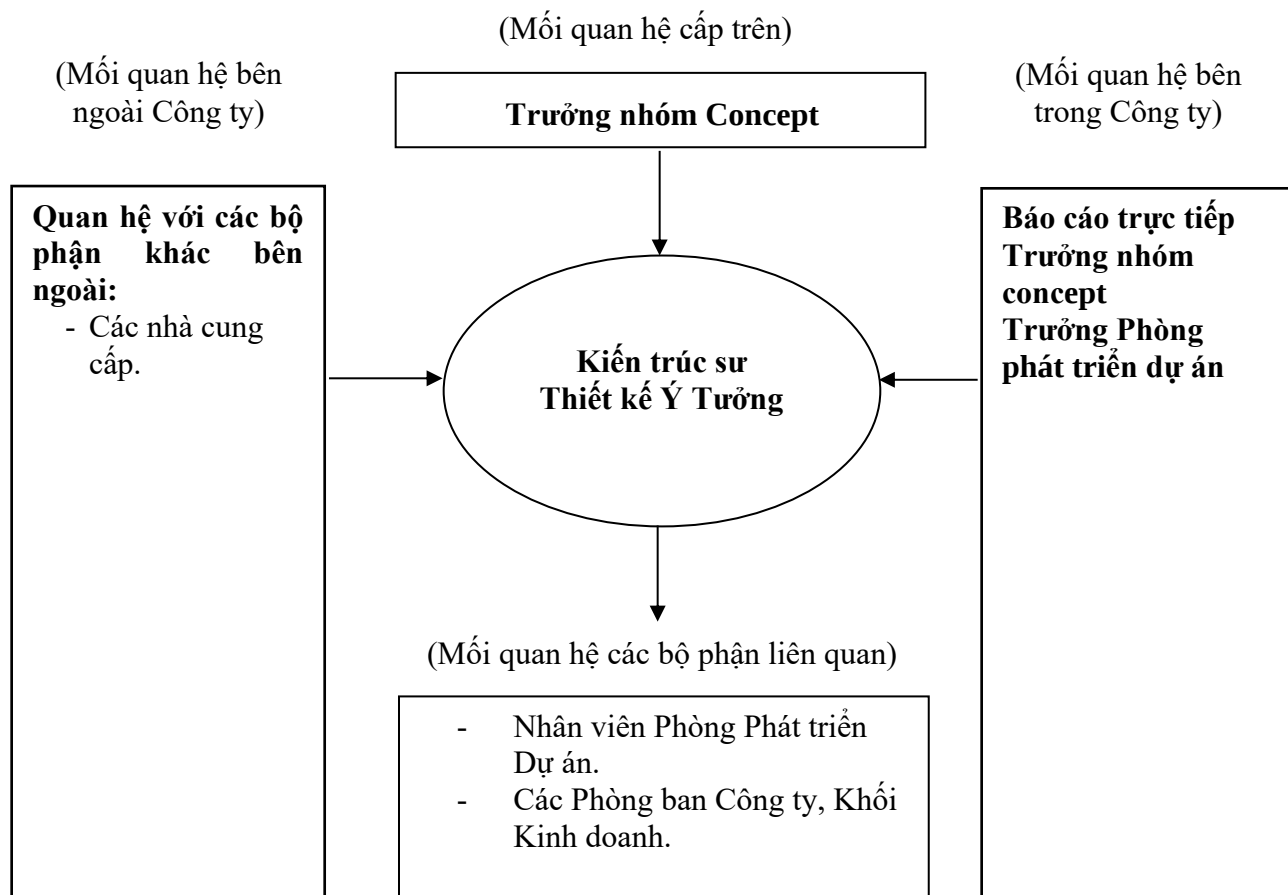


BẢNG MÔ TẢ CÔNG VIỆC

A. Mô tả vị trí:

1. Đơn vị	Bộ phận: Phát triển Dự án	Ký xác nhận
2. Tên người giữ vị trí		Chữ ký
3. Chức vụ	Kiến trúc sư Thiết kế Ý Tưởng	
4. Chức danh quản lý trực tiếp	Trưởng nhóm Concept	Chữ ký

BIỂU ĐỒ CÁC MỐI QUAN HỆ PHỐI HỢP TRONG CÔNG VIỆC



B. Các trách nhiệm:

B1. Trách nhiệm chính:

- Lên ý tưởng, tham mưu, triển khai và thể hiện ý tưởng của các dự dưới sự hướng dẫn của trưởng nhóm, GD Phát triển dự án và lãnh đạo công ty.

B2. Nội dung công việc cụ thể:

- Lên ý tưởng, tham mưu, triển khai và thể hiện ý tưởng của các dự án dưới sự hướng dẫn của **Trưởng Nhóm KTS Thiết kế ý tưởng** và lãnh đạo công ty.
- Thể hiện công việc thiết kế 3D và render diễn họa cho các hạng mục kiến trúc, phối hợp nhóm quy hoạch lên phối cảnh tổng thể, làm phim và hồ sơ bán hàng cho dự án.
- Triển khai hồ sơ kiến trúc giai đoạn thiết kế cơ sở, hỗ trợ triển khai thiết kế thi công khi cần thiết.
- Phối hợp với bộ phận liên quan tìm giải pháp xử lý những sai sót, phát sinh, điều chỉnh thiết kế.
- Lưu trữ hồ sơ, chứng từ, tài liệu liên quan theo quy định.
- Thực hiện các công việc khác theo chỉ đạo của Phó Phòng và Trưởng nhóm.

C. Quyền hạn

- Đề xuất những ý tưởng, những phương án mới trong việc lên ý tưởng thiết kế.
- Kiểm soát, quản lý toàn bộ nội dung về các sản phẩm ý tưởng trong phạm vi cho phép.
- Kiến nghị xử lý các rủi ro, những phương án không khả thi lên Trưởng nhóm/Phó Phòng để điều chỉnh kịp thời.

D. Các yêu cầu đối với vị trí:

D1. Các yêu cầu về bằng cấp/chứng chỉ

1. Tốt nghiệp Đại học chuyên ngành Kiến trúc, Thiết kế.....
2. Tiếng Anh: cơ bản
3. Thành thạo một trong các phần mềm sau: Autocad, 3DMAX, Sketchup v.v và phác họa ý tưởng.

D2. Yêu cầu về kinh nghiệm/kiến thức

4. Kinh nghiệm ít nhất 2 năm ở vị trí tương đương.
5. Hiểu biết về xây dựng, thông thạo các quy chuẩn/ tiêu chuẩn thiết kế quy định hiện hành

D3. Các yêu cầu khác về phẩm chất, tính cách/ kỹ năng, khả năng

6. Làm việc theo nhóm, có kinh nghiệm làm trong lĩnh vực bất động sản là lợi thế.
7. Kỹ năng trình bày tốt về ý tưởng của mình, từ tổng thể đến chi tiết cấu tạo.
8. Sáng tạo trong ý tưởng, giải pháp kiến trúc, nắm vững các nguyên lý thiết kế.

E. Các chế độ phúc lợi:

- Lương cạnh tranh theo năng lực;
- Được tham gia đầy đủ các chế độ BHXH, BHYT, BHTN;
- Chăm sóc sức khỏe, du lịch hàng năm;
- Thưởng tháng 13 theo kết quả kinh doanh của Công ty.
- Thưởng cổ phiếu ESOP.

F. Các chỉ tiêu đánh giá kết quả thực hiện công việc:

- Hoàn thành thiết kế phối cảnh kiến trúc, nội thất cho các dự án, công trình theo yêu cầu và tiến độ.
- Tính khả thi của bản thiết kế so với thực tế, những hạn chế rủi ro và đề xuất hướng khắc phục.
- Các đề xuất, ý tưởng cải thiện và phát triển dự án phù hợp với xu thế cũng như định hướng của Công ty.