

	MÔ TẢ CÔNG VIỆC (JOB DESCRIPTION)	Ký hiệu: BM.NS.TD02	
		Lần soát xét	: 01
		Ngày hiệu lực	:

Chức danh: <i>(Job title)</i>	QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG QAQC	Mã chức danh: <i>(Job Code)</i>		Cấp bậc: <i>(Level)</i>	CHUYÊN VIÊN
Khối/Ban: <i>(Division/Committee)</i>		Phòng: <i>(Department)</i>		Bộ phận: <i>(Part)</i>	
Báo cáo trực tiếp: <i>(Direct Reporting Lines)</i>	CHỈ HUY TRƯỞNG CÔNG TRÌNH				

I	Vai trò: <i>(Job Role)</i>
- Tổ chức, Điều hành, Lãnh đạo, Quản lý, định hướng phát triển và cải tiến các hoạt động Khối Kỹ thuật - Tổ chức, triển khai, giao việc thực hiện các chức năng của Khối Kỹ thuật - Chịu trách nhiệm toàn bộ hoạt động kỹ thuật của Công ty	
II	Nhiệm vụ trọng tâm: <i>(Responsibilities)</i>
- Kiểm tra kiểm soát chất lượng thi công biện pháp thực hiện quy trình đã xác lập; duy trì sự kiểm tra, giám sát để đảm bảo sự thực hiện thường xuyên và liên tục ở công trường. - Xây dựng chương trình đào tạo định kỳ về quản lý chất lượng và tổ chức đào tạo cho ban điều hành dự án công trường, Kỹ sư, cán bộ quản lý dự án, công nhân đảm bảo quy trình quản lý chất lượng, bộ tiêu chuẩn kỹ thuật, quy cách kỹ thuật; - Phân tích, Đánh giá chất lượng, đánh giá rủi ro trong thi công để đưa ra đề xuất cải thiện phương pháp thi công, nâng cao chất lượng; - Xem xét & đánh giá yêu cầu về chất lượng của Chủ đầu tư từ đó có các biện pháp quản lý chất lượng thi công nội bộ đáp ứng yêu cầu của CĐT, của công ty; - Lên kế hoạch và thực hiện trình duyệt tài liệu QA/QC. - Triển khai, thực hiện hồ sơ chất lượng (check list, biên bản nghiệm thu...) theo đúng kế hoạch thi công. - Kiểm tra chất lượng công trình, kiểm soát các vật liệu thi công, thí nghiệm đầu vào, kết quả thí nghiệm của các hạng mục thi công. - Giám sát công tác khảo sát, thí nghiệm, thi công hiện trường của các nhà thầu phụ. - Kiểm soát khối lượng, quản lý hồ sơ chất lượng các tất cả các hạng mục của dự án mà công ty thực hiện. - Chuẩn bị các tài liệu cho việc thanh toán định kỳ. - Kiểm tra và xác nhận các khối lượng thanh toán hàng tháng, quyết toán. - Soát xét hồ sơ hoàn công, bản vẽ thi công, bản vẽ hoàn công để nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng. - Theo dõi và kiểm tra nhật ký công trình	

- Thực thi theo điều khoản hợp đồng, theo quy định các chế tài đã đề ra với các cá nhân tập thể vi phạm về công tác quản lý chất lượng... - Các công việc khác theo sự phân công của cấp trên trực tiếp.		
IV	Yêu cầu công việc: (Job Requirements)	
1	Trình độ (Education)	- Tốt nghiệp chuyên ngành xây dựng, kiến trúc, kinh tế xây dựng và các chuyên ngành liên quan.
2	Kiến thức: (Knowledge)	- Hiểu biết về thị trường BĐS Việt Nam, có kiến thức về chuyên môn quản lý chất lượng
3	Chứng chỉ nghề nghiệp: (Certificate)	
4	Kinh nghiệm: (Experience)	- Có kinh nghiệm quản lý và vận hành xây dựng đối với các dự án chung cư cao tầng - Có ít nhất 04 năm kinh nghiệm trong công tác trong cùng lĩnh vực tại các Công ty xây dựng và ít nhất 02 năm kinh nghiệm ở vị trí tương đương - Am hiểu nguyên tắc quản lý chất lượng và các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng
5	Kỹ năng: (Skills)	
6	Các yêu cầu khác: (Others)	- Chủ động, cẩn thận, trung thực, tự tin, quyết liệt trong công việc - Kỹ năng giao tiếp và trình bày tốt, mạch lạc. - Chịu được áp lực cao trong công việc
Quản lý trực tiếp		Nhân viên
<Ký và ghi rõ họ tên>		<Ký và ghi rõ họ tên>
		Tôi đã đọc và hiểu các nội dung thể hiện trong Bản mô tả công việc
		Ngày...../Tháng...../Năm.....