

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 19/2025/TB-KHL

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả lãi kỳ 04 của mã chứng khoán KHG12303)

Kính gửi: - Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
- Trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 5411 0088

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Trái phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (KHGH2328001)
- Mã chứng khoán: KHG12303
- Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng
- Sàn giao dịch: TPRL
- Ngày đăng ký cuối cùng: 16/09/2025

1. Lý do và mục đích

Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp kỳ 04 (từ và bao gồm ngày 29/03/2025 đến và không bao gồm ngày 29/09/2025) của trái phiếu KHG12303.

2. Nội dung cụ thể

Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền:

- Lãi suất: 12,60%/năm (Mười hai phẩy sáu phần trăm một năm)
- Tỷ lệ thực hiện: 01 trái phiếu được nhận 6.351.780,822 đồng (Sáu triệu, ba trăm năm mươi một nghìn, bảy trăm tám mươi phẩy tám trăm hai mươi hai đồng).
 - (i) Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng $100.000.000 \text{ (đồng)} \times 12,60\% \times 184/365 \text{ (ngày)}$, làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.
 - (ii) Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị huỷ bỏ).

- Ngày thanh toán: 29/09/2025.
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Lãi trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land vào ngày 29/09/2025.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

Email nhận file dữ liệu: info@khaihoanland.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH
Tổng Giám Đốc**