

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 57/2024/TB-KHL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua lại trái phiếu doanh nghiệp trước hạn của TCPH - Mã chứng khoán KHG12101)

Kính gửi: - Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
- Trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 5411 0088

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Trái phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (KHGH2123001)
- Mã chứng khoán: KHG12101
- Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mệnh giá: 1.000.000 đồng
- Sàn giao dịch: TPRL
- Ngày đăng ký cuối cùng: 09/01/2025

1. Lý do và mục đích

Mua lại trái phiếu doanh nghiệp trước hạn của Tổ chức phát hành - Mã chứng khoán KHG12101.

2. Nội dung cụ thể

Mua lại Trái phiếu doanh nghiệp

- Số lượng trái phiếu tổ chức phát hành dự kiến mua lại: 48.000 Trái phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện: Số trái phiếu mua lại bằng 20% số trái phiếu sở hữu của Nhà đầu tư. (Số trái phiếu sở hữu của Nhà đầu tư được tính trên Số lượng trái phiếu sở hữu ban đầu trừ đi Số lượng trái phiếu đã được mua lại trước hạn tại ngày 05/12/2024)
- Giá mua lại mỗi trái phiếu: 1.014.136,986 đồng/trái phiếu (Bằng chữ: Một triệu, không trăm mười bốn nghìn, một trăm ba mươi sáu phẩy chín trăm tám mươi sáu đồng).
 - (i) Giá mua lại mỗi trái phiếu được tính theo công thức bằng: Bằng mệnh giá trái phiếu + Lãi phát sinh (từ và bao gồm ngày 05/12/2024 đến và không bao gồm ngày 17/01/2025)
 - (ii) Lãi suất: 12%/ năm (Mười hai phần trăm trên năm)



- (iii) Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng $1.000.000 (\text{đồng}) \times 12\% \times 43/365$ (ngày), làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.
- Phương án làm tròn, phương án xử lý trái phiếu lẻ: Số trái phiếu mua lại của những người sở hữu trái phiếu được xác định theo tỷ lệ sở hữu trái phiếu của người sở hữu đó, đối với trái phiếu lẻ phát sinh khi phân bổ quyền bán lại được làm tròn xuống số nguyên gần nhất.
 - Ví dụ: Người sở hữu trái phiếu A sở hữu 519 trái phiếu thì được quyền bán: $519 \times 20\% = 103,8$ trái phiếu, theo nguyên tắc làm tròn xuống, người sở hữu trái phiếu A được quyền bán lại 103 trái phiếu.
 - Ngày thanh toán tiền mua lại: 17/01/2025
 - Thời gian đăng ký bán lại trái phiếu cho TCPH: Không có. Tổ chức phát hành sẽ thực hiện quyền mua lại trái phiếu vào ngày thực hiện quyền mua lại, người sở hữu trái phiếu có nghĩa vụ bán lại toàn bộ trái phiếu do mình sở hữu cho tổ chức phát hành. Toàn bộ trái phiếu sau khi mua lại sẽ bị hủy đăng ký.
 - Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận tiền bán lại trái phiếu trước hạn tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Tiền bán lại trái phiếu trước hạn sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land vào ngày 17/01/2025.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

Email nhận file dữ liệu: info@khaihoanland.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH
Tổng Giám Đốc**